



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 142 - 19

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
18.12.2019

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 6001900 Utbedring av utvendig vegg på Austråthallen**

### **Saksopplysninger:**

Austråthallen ble opprinnelig satt opp på dugnad og var eid av en stiftelse frem til kommunen ved SEKF overtok den i 2014. Det ble i 2017 avdekket utbøyinger på sørøst vendt fasade (langvegg). Høsten 2017 ble det gjort målinger på vegg for å få dokumentert om veggen var stabil eller om utbøyning tiltok. Det ble målt og dokumentert utbøyning på midten av elementene på over 40mm. Kritisk grense for slik utbøyning er ifølge RIB i prosjektet, 25 mm. Det ble også avdekket at utbøyning av veggen endret seg ved kraftig vind og ved solpåvirkning.

Det ble avdekket konstruksjonsfeil som måtte utbedres. Løsning var å skifte ut elementene i fasaden med en konstruksjon som tåler takvekt, snømasser og vindkrefter fremover.

Austråthallen ble holdt stengt når arbeidet pågikk. Prosjektet ble ferdigstilt ihht fremdriftsplan.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	5 500
Regnskap	2 531
<b>Avvik</b>	<b>2 969</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	2 081
Mva kompensasjon	450
<b>Sum</b>	<b>2 531</b>

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
KO 060-18	5 500
	<u>5 500</u>
	<u><u>5 500</u></u>

## Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 2.531 MNOK, med et mindreforbruk på 2.969 MNOK. Utgangspunktet for bevilgningens størrelse var å skifte ut fasaden. Gjennom prosjekteringen fant prosjektgruppen en annen løsning som kort dreier seg om forsterkning av eksisterende fasade. Resultatet av dette var at styrke og sikkerhet i fasadevegg og bæring ble oppgradert til et tilfredsstillende nivå. Dette gjorde at arbeidet kunne utføres til lave kostnad enn budsjettert.

## Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 6001900 Utbedring av utvendig vegg på Austråthallen, godkjennes på 2.531 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 11.12.2019

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS